

CONSORZIO ECOLOGICO CUNEESE

Municipio di Cuneo - Via Roma n. 28

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 12 DICEMBRE 2017

Oggetto: Disdetta contratti locazione uffici Via Schiaparelli ed approvazione bozza contratto di comodato con Provincia di Cuneo.

L'anno duemiladiciassette addì dodici del mese di dicembre alle ore sedici presso il Salone Consiliare del Comune di Cuneo - Via Roma n. 28.

A seguito di avvisi regolarmente recapitati ai sensi dell'art. 20 punto 2 dello Statuto del Consorzio di Bacino si è riunito il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE composto dai Signori:

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| 1 – QUIRITI Pier Giacomo | - Presidente |
| 2 – ORO Felice | - Vice-Presidente |
| 3 – GALFRE' Domenico | - Consigliere |

Con l'assistenza del Segretario: Dott. Pietro PANDIANI Segretario del Consorzio.

Risulta assente il Consigliere di cui al n.ro: 2.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato, iscritto all'ordine del giorno.

OGGETTO: Disdetta contratti locazione uffici Via Schiaparelli ed approvazione bozza contratto di comodato con Provincia di Cuneo.

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Premesso che il Consorzio Ecologico del Cuneese risulta conduttore dell'alloggio sito in Cuneo via Schiaparelli, 4/bis, primo piano (F.90 mappale 1456 sub.15), relativi solaio e cantina ed un' autorimessa, in forza di contratto di locazione sottoscritto in data 1° dicembre 1999 ed altresì conduttore di alloggio sito al medesimo indirizzo e piano (F.90 mappale 1456 sub.14) in forza di contratto di locazione sottoscritto in data 1° novembre 2001, locali presso i quali è stata collocata la sede operativa;

Preso atto:

- che la Provincia di Cuneo, ridimensionata nelle competenze e nel personale, dispone di locali diversamente utilizzabili presso la sede principale di Cuneo corso Nizza, 21, che intende porre a disposizione di Enti di diritto pubblico che operano nel campo dei servizi sovracomunali;
- che ha proposto al Consorzio Ecologico del Cuneese di assumere in comodato gratuito locali presso i quali trasferire la sede operativa, secondo clausole contenute in una bozza di contratto, che viene sottoposta alla valutazione di questo Consiglio di Amministrazione;
- che è all'approvazione definitiva del Consiglio regionale, con previsione di voto finale entro il corrente mese, il disegno di legge n. 217 del 19 luglio 2016, in materia di riordino del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, con il quale vengono accorpati i quattro Consorzi del cuneese operanti nel campo della raccolta dei rifiuti, con conseguenti riassetto logistici;

Esaminate le clausole contenute nella bozza di contratto di comodato, della durata di cinque anni rinnovabili ogni quinquennio, che ha per oggetto la disponibilità di sette locali ad uso uffici e servizi, posti al terzo piano – lato corso Dante – del palazzo della Provincia, e due posti auto nella rimessa interrata, senza canone alcuno e con un rimborso spese forfettizzato in annui euro 24.000,00, comprensivo di riscaldamento, luce, acqua, pulizie, assicurazione fabbricati e spese di sicurezza, manutenzione ordinaria e straordinaria, gestione e manutenzione dell'ascensore, servizi odi "reception";

Valutato che la soluzione prospettata dalla Provincia è vantaggiosa sotto molti aspetti:

- aspetto economico per l'assenza di canone di locazione;
- aspetto logistico per la funzionalità di un'ala del palazzo strutturata per uffici e con maggiori spazi operativi;
- aspetto istituzionale per la collocazione in un palazzo pubblico;
- aspetto operativo poiché anticipa le scelte conseguenti alla citata legge regionale di riforma, che, riconducendo ad un unico consorzio per l'intera provincia, sopprimerà prioritariamente le sedi in locazione;

Ritenuto che, sulla base delle argomentazioni sopra riportate, sia opportuno disdettare il contratto di locazione in essere, verificandosi, comunque, più circostanze che

rientrano nella casistica di cui all'art. 27, ultimo comma, della legge 27 luglio 1978, n. 392, e riconoscendo al conduttore un preavviso di sei mesi;

Visto il parere favorevolmente espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, formulato da parte del segretario del consorzio, dott. Pietro Pandiani, in mancanza di responsabile del servizio finanziario;

DELIBERA

1. di approvare il contratto di comodato gratuito nel testo proposto dalla Provincia di Cuneo, composto di 10 articoli ed una planimetria, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto la disponibilità di sette locali ad uso uffici e servizi, posti al terzo piano – lato corso Dante – del palazzo della Provincia, e due posti auto nella rimessa interrata, per la durata di anni cinque rinnovabili, al fine di trasferirvi la sede operativa;
2. di disdettare, con preavviso di sei mesi, i due contratti di locazione dei due alloggi siti in Cuneo via Schiaparelli, 4/bis, primo piano, meglio dettagliati in premessa;
3. di dare mandato al Presidente ed al Segretario, ciascuno per le proprie competenze, di dare attuazione alla presente deliberazione, non appena la Provincia avrà recepito e formalizzato quanto proposto.

Successivamente, con separata unanime votazione espressa per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a sensi di legge, per motivi di urgenza.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Pier Giacomo QUIRITI)




IL SEGRETARIO
(Dott. Pietro PANDIANI)



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32 – comma 1 della Legge n. 69 del 18/06/2009, all'Albo Pretorio del sito informatico di questo Consorzio per il periodo dal **11 GEN. 2018** al **26 GEN. 2018**

Cuneo, li **11 GEN. 2018**



IL SEGRETARIO
(Dott. Pietro PANDIANI)



Per copia conforme all'originale.

Cuneo, li

IL SEGRETARIO
(Dott. Pietro PANDIANI)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Consorzio dal _____ ed è divenuta esecutiva in data _____, decorsi 10 giorni dal primo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Cuneo, li

IL SEGRETARIO
(Dott. Pietro PANDIANI)